



## MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto:	Conservação e manutenção do antigo restaurante Clube da Bolsa do Museu do Café
Fase:	Executivo.
Local:	rua XV de Novembro, 95, Centro, 3º pavimento, Santos, SP
Cliente:	Instituto de Preservação e Difusão da História do Café e da Imigração - INCI
Descritivo:	Memorial Descritivo

## INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Este memorial contempla as especificações para projeto de conservação e manutenção do antigo restaurante Clube da Bolsa do Museu do Café. A nomenclatura dos ambientes utilizada neste memorial consta das pranchas do projeto executivo.

Alguns dos itens, constantes no projeto executivo e nesse memorial, poderão ser redefinidos a partir da elaboração dos projetos complementares; da compatibilização dos projetos e das vistorias técnicas no local.

As execuções dos serviços e a aplicação e ou instalação de produtos comerciais deverão atender as orientações fornecidas pelos fabricantes.

Todas as medidas, sem exceção, deverão ser conferidas no local antes da execução de qualquer serviço, bem como não deverão ser tiradas medidas em escala nos desenhos gráficos.

As especificações aqui contidas deverão ser vistas conjuntamente aos demais documentos que compõem o projeto executivo.

São eles:

- FL.01 – Situação atual - planta e quadro de esquadrias.
- FL.02 – Situação atual - elevações.
- FL.03 – Planta de arquitetura.
- FL.04 – Mapa de danos - planta de forro e piso do salão Restaurante/hall.
- FL.05 – Mapa de danos - elevações salão do restaurante e hall.
- FL.06 – Procedimentos de manutenção/conservação - planta de forro e piso do salão restaurante/hall.
- FL.07 – Procedimentos de manutenção/conservação - elevações salão do restaurante e hall.
- FL.08 – Esquadrias salão do restaurante
- FL.09 – Esquadrias salão, sanitários, hall e circulação.
- FL.10 – Detalhamento acréscimo parada do elevador



- FL.11 – Ampliação sanitários - plantas
- FL.12 – Ampliação sanitários – elevações e acabamentos
- Projeto de elétrica
- Projeto de hidráulica
- Projeto Estrutural

Deverão ser respeitadas todas as Normas Técnicas Brasileiras pertinentes à obra em questão, bem como às relativas à Segurança do Trabalho.

Antes do início dos serviços o responsável técnico pela obra deverá apresentar todos os documentos necessários para liberação do alvará da obra na prefeitura de Santos.

## NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Segue Normas (ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas), utilizadas para embasamento do Projeto executivo de Reforma e de Acessibilidade. O construtor deverá adequar a execução da obra conforme normas vigentes no momento da execução.

NBR 9050: 2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

NBR 16537: 2016 – Acessibilidade – Sinalização Tátil no Piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação;

NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

NBR 6327 - Cabos de Aço para uso Geral;

NBR 16083 - Manutenção de elevadores e escadas;

NM 13852 - Segurança de máquinas;

NBR NM-5665 - Cálculo de tráfego;

NBR 10898: 1999 - Sistema de iluminação de emergência;

NBR 14697: 2001 - Vidro laminado;

NBR 14698: 2001 - Vidro temperado;

NBR 14718: 2008 - Guarda-Corpos para edificações;

As Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho listadas a seguir, quando forem obrigatórias, de acordo com a legislação em vigor, também devem ser consignadas na administração local da obra:

NR-4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho - SESMT;

NR-5 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA.



- NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- NR-7 – Programa de Controle Médico e Saúde ocupacional – PCMSO;
- NR-15– Atividades e Operações Insalubres;
- NR-16 – Atividades e Operações Perigosas;
- NR-9 - PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- NR-18 –PCMAT– Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.
- NR- 10 – Segurança em Instalações e Serviços de Eletricidade;
- NR-11 – Transporte, Movimentação, Armazenagem e Manuseio de Materiais.

## 1 PROCEDIMENTOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO

### 1.1 MÁRMORE

#### LIMPEZA DE MÁRMORE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Deverá ser executada a limpeza de superfícies de mármore utilizando lavadora de alta pressão, sendo que a pressão deverá ser testada em pequenas superfícies e aceita pela fiscalização. Poderá utilizar-se detergente neutro misturado com água para melhorar a limpeza, caso a lavadora de alta pressão não esteja sendo suficiente para a execução do serviço. Jamais utilizar produtos ácidos e oleosos nas superfícies pétreas.

A superfície deverá ser preparada antes da limpeza, removendo obstáculos ou detritos grandes da área de execução do serviço. Deverão ser cobertas tomadas expostas e fiações, assim como protegidos os elementos do entorno do contato com a água (principalmente madeira).

A limpeza deverá ser constante, evitando manchas no mármore.

#### IMPERMEABILIZAÇÃO DO MÁRMORE

Deverá ser executada a impermeabilização das superfícies marmóreas utilizando produto específico para esta função em mármore, que deverá ser autorizado pela fiscalização.

A superfície deverá estar limpa, sem obstáculos ou detritos grandes da área de execução do serviço. A aplicação do produto e seu tempo de secagem deverão estar de acordo com as indicações do fabricante do produto selecionado.



## 1.2 CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO DO BALCÃO / BAR

### IMPERMEABILIZAÇÃO DO MÁRMORE

Deverá ser executada a impermeabilização das superfícies marmóreas utilizando produto específico para esta função em mármore, que deverá ser autorizado pela fiscalização.

A superfície deverá ser preparada com limpeza com pano úmido e escovação a seco, sem obstáculos ou detritos grandes da área de execução do serviço. A aplicação do produto e seu tempo de secagem deverão estar de acordo com as indicações do fabricante do produto selecionado.

## 2 SANITÁRIOS NOVOS

### 2.1 REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE

#### FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO EM MÁRMORE TRAVERTINO EM PLACAS DE 60x60CM

Deverá ser instalado nos sanitários piso contínuo de mármore travertino em placas de 60x60cm, conforme indicado em projeto de arquitetura.

A superfície de instalação deverá estar lisa e limpa, com o período de cura finalizado. Deverá ser instalada com argamassa sem cal e juntas secas.

Inclusos: soleira de mármore inclinada para entrada do sanitário PCD e baguetes nas entradas dos sanitários feminino e masculino.

#### FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM MÁRMORE TRAVERTINO, H=15CM

Deverá ser instalado nos sanitários rodapé de mármore travertino, h=15cm, conforme indicado em projeto de arquitetura.

A superfície de instalação deverá estar lisa e limpa. Deverá ser instalado após fixação do



drywall.

## 2.2 BANCADAS

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM MÁRMORE TRAVERTINO SANITÁRIO FEMININO, DIMENSÕES 3,16x0,55M COM FURAÇÕES PARA AS CUBAS, FRONTÃO DE 15,0CM E SAIA DE 15,0CM

Deverá ser instalada bancada em mármore travertino, tamanho 3,16x0,55m, com furações para as cubas de embutir, frontão de 15cm e saia de 15cm, a ser colocada no sanitário feminino, conforme especificado no projeto de arquitetura. Fixação em mão francesa a cada 50cm.

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM MÁRMORE TRAVERTINO SANITÁRIO MASCULINO, DIMENSÕES 2,73x0,52M, COM FURAÇÕES PARA AS CUBAS, FRONTÃO DE 15,0CM E SAIA DE 15,0CM

Deverá ser instalada bancada em mármore travertino, dimensões 2,73x0,52m, com furações para as cubas de embutir, frontão de 15cm e saia de 15cm, a ser colocada no sanitário masculino, conforme especificado no projeto de arquitetura. Fixação em mão francesa a cada 50cm.

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM MÁRMORE TRAVERTINO SANITÁRIO PCD, DIMENSÕES 1,85x0,34M, COM FURAÇÕES PARA AS CUBAS e FRONTÃO DE 15,0CM

Deverá ser instalada bancada em mármore travertino, dimensões 1,85x0,34m, com furações para as cubas de embutir e frontão de 15cm, a ser colocada no sanitário PCD, conforme especificado no projeto de arquitetura. Fixação em mão francesa a cada 50cm.



### 3 COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS FINAIS

#### 3.1 LIMPEZA GERAL DA EDIFICAÇÃO (FINAL DE OBRA)

Deverá ser executada ao término da obra a limpeza final, garantindo a higienização e retirada de todos os elementos espúrios da edificação. A limpeza deverá ser executada com os produtos adequados para cada material de revestimento, observando os cuidados do restauro recém executado.