



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto:	Conservação e manutenção do antigo restaurante Clube da Bolsa do Museu do Café
Fase:	Executivo.
Local:	rua XV de Novembro, 95, Centro, 3º pavimento, Santos, SP
Cliente:	Instituto de Preservação e Difusão da História do Café e da Imigração - INCI
Descritivo:	Memorial Descritivo

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Este memorial contempla as especificações para projeto de conservação e manutenção do antigo restaurante Clube da Bolsa do Museu do Café. A nomenclatura dos ambientes utilizada neste memorial consta das pranchas do projeto executivo.

Alguns dos itens, constantes no projeto executivo e nesse memorial, poderão ser redefinidos a partir da elaboração dos projetos complementares; da compatibilização dos projetos e das vistorias técnicas no local.

As execuções dos serviços e a aplicação e ou instalação de produtos comerciais deverão atender as orientações fornecidas pelos fabricantes.

Todas as medidas, sem exceção, deverão ser conferidas no local antes da execução de qualquer serviço, bem como não deverão ser tiradas medidas em escala nos desenhos gráficos.

As especificações aqui contidas deverão ser vistas conjuntamente aos demais documentos que compõem o projeto executivo.

São eles:

- FL.01 – Situação atual - planta e quadro de esquadrias.
- FL.02 – Situação atual - elevações.
- FL.03 – Planta de arquitetura.
- FL.04 – Mapa de danos - planta de forro e piso do salão Restaurante/hall.
- FL.05 – Mapa de danos - elevações salão do restaurante e hall.
- FL.06 – Procedimentos de manutenção/conservação - planta de forro e piso do salão restaurante/hall.
- FL.07 – Procedimentos de manutenção/conservação - elevações salão do restaurante e hall.
- FL.08 – Esquadrias salão do restaurante
- FL.09 – Esquadrias salão, sanitários, hall e circulação.
- FL.10 – Detalhamento acréscimo parada do elevador



- FL.11 – Ampliação sanitários - plantas
- FL.12 – Ampliação sanitários – elevações e acabamentos
- Projeto de elétrica
- Projeto de hidráulica
- Projeto Estrutural

Deverão ser respeitadas todas as Normas Técnicas Brasileiras pertinentes à obra em questão, bem como às relativas à Segurança do Trabalho.

Antes do início dos serviços o responsável técnico pela obra deverá apresentar todos os documentos necessários para liberação do alvará da obra na prefeitura de Santos.

NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Segue Normas (ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas), utilizadas para embasamento do Projeto executivo de Reforma e de Acessibilidade. O construtor deverá adequar a execução da obra conforme normas vigentes no momento da execução.

NBR 9050: 2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

NBR 16537: 2016 – Acessibilidade – Sinalização Tátil no Piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação;

NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

NBR 6327 - Cabos de Aço para uso Geral;

NBR 16083 - Manutenção de elevadores e escadas;

NM 13852 - Segurança de máquinas;

NBR NM-5665 - Cálculo de tráfego;

NBR 10898: 1999 - Sistema de iluminação de emergência;

NBR 14697: 2001 - Vidro laminado;

NBR 14698: 2001 - Vidro temperado;

NBR 14718: 2008 - Guarda-Corpos para edificações;

As Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho listadas a seguir, quando forem obrigatórias, de acordo com a legislação em vigor, também devem ser consignadas na administração local da obra:

NR-4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho - SESMT;

NR-5 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA.



- NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- NR-7 – Programa de Controle Médico e Saúde ocupacional – PCMSO;
- NR-15– Atividades e Operações Insalubres;
- NR-16 – Atividades e Operações Perigosas;
- NR-9 - PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- NR-18 –PCMAT– Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.
- NR- 10 – Segurança em Instalações e Serviços de Eletricidade;
- NR-11 – Transporte, Movimentação, Armazenagem e Manuseio de Materiais.

1 SANITÁRIOS NOVOS

1.1 VIDROS

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESPELHO DE 4 MM COM BORDAS FACETADAS

Espelho em vidro liso comum, espessura 4 mm, com bordas facetadas, sem molduras, a ser colado nos sanitários Feminino, Masculino e PCD. Dimensões conforme projeto.

2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

2.1 DIVISÓRIAS

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM VIDRO TEMPERADO SERIGRAFADO, E=10MM, H=1,70M

Deverá ser instalada divisórias e portas de vidro temperado serigrafado nas cabines sanitárias e mictórios dos sanitários feminino e masculino, com altura de 1,70m e 15cm elevado do chão, e espessura de 10mm, sem perfis metálicos entre as placas de vidro e com ferragens inclusas, incluindo tarjeta de livre/ocupado nas portas.

Deverá ser contratada empresa especializada em instalação e execução de divisórias de



vidro. O projeto de produção das divisórias deverá ser aprovado pela arquitetura.

3 COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS FINAIS

3.1 LIMPEZA GERAL DA EDIFICAÇÃO (FINAL DE OBRA)

Deverá ser executada ao término da obra a limpeza final, garantindo a higienização e retirada de todos os elementos espúrios da edificação. A limpeza deverá ser executada com os produtos adequados para cada material de revestimento, observando os cuidados do restauro recém executado.